

## المؤسسة العامة للرعاية السكنية

### مكونات المناقصة رقم (م.ع.ر.س/م/1277-2023/2024)

إنشاء وإنجاز وصيانة عدد (1777) بيت والمباني العامة واعمال الطبقة السطحية للإسفلت واعمال توريد وتركيب كيبلات الضغط المنخفض والمتوسط واعمال انارة الطرق بالقطاع (BP-3) بمشروع المساكن الميسرة	اسم المشروع:
منخفضة التكاليف	موقع المشروع:
1095 يوم	مدة التنفيذ:

### مكونات المناقصة:

1. إنشاء وإنجاز وصيانة المباني العامة التالية واعمال الربط الموقعي الخاص بها

العدد	النموذج	اسم المبنى
229	AA	بيت نموذج A اجمالي العدد (939)
233	AB	
240	AC	
237	AD	
203	BA	بيت نموذج B اجمالي العدد (838)
209	BB	
212	BC	
214	BD	
1	2020	مدرسة ابتدائية بنين رقم 2
1	2020	مدرسة ابتدائية بنات رقم 2
3	2015	مسجد رئيسي
3	2018	سكن امام ومؤذن
1	2021	مركز إطفاء
1	2010	مركز الإسعاف

1. تنفيذ شبكة الضغط المنخفض والمتوسط للمناقصة.

2. تنفيذ اعمال شبكه انارة الطرق للمناقصة.

3. تنفيذ اعمال طبقة الاسفلت السطحية للمناقصة.

## المقدمة:

هذه المناقصة عامة، تطرح على مقاولين عالميين (شركات أجنبية أو محلية) منفردين على أن تتوافر بهم الشروط المذكورة ادناه.

### الشروط الواجب توافرها في مقدم العطاء:

أولاً: شروط الأهلية القانونية للشركات المتقدمة:

- يجب أن تكون الشركة المتقدمة مسجلة كمقاول منفرد له خبرة تنفيذية في دولة ذات أهلية قانونية ومعترف بها في دولة الكويت.
- يجب أن تكون الشركة المتقدمة بالطلب سواء المحلية أو الأجنبية مسجلة لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة في دولة الكويت حسب المادة 15 من اللائحة التنفيذية للقانون 49 لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة.
- يجب أن تكون الشركة المتقدمة ممن تنطبق عليها أحد الحالات التالية:
  - 1- المقاولين المحليين المصنفين لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة بالفئة الأولى لتخصص المباني العامة.
  - 2- المقاولين الأجبيين المتخصصين في تنفيذ أعمال المباني العامة، منفردين.

ثانياً : شروط الأهلية للخبرات الفنية الواجب توافرها في المتقدمين بطلب التأهيل:

1- أن تكون الشركة المتقدمة (محلية/أجنبية) قد نفذت وأنجزت كمقاول رئيسي أو قائد التضامن أو شريك متضامن خلال العشر سنوات الماضية عدد مشروعين في مجال المباني العامة، على أن تكون حصة الشركة في المشروع لا تقل عما يعادل 25 مليون دينار كويتي، ولا يقل مجموع هذه الحصص مجتمعة عن 70 مليون دينار كويتي (نموذج 3-18)

2- أن تكون الشركة الأجنبية قد نفذت على الأقل مشروعين كمقاول رئيسي أو قائد التضامن أو شريك متضامن في أي مجال انشائي خارج بلد المنشأ للشركة بقيمة اجمالية للمشاريع يعادل 20 مليون دينار كويتي على الأقل (نموذج 3-19). (تستثنى الشركات المحلية من هذا الشرط).

ملاحظات :

- يتم احتساب تاريخ الإنجاز المطلوب من التاريخ الفعلي للاستلام الابتدائي للمشروع حسب ما يرد في شهادة الاستلام الابتدائي.
- مشاريع التعاقد من الباطن ومشاريع الصيانة غير مقبولة.

ثالثاً: الشروط الخاصة بالوضع المالي للشركة المتقدمة (نموذج 3-23):

ستقوم المؤسسة بعمل التقييم المالي لوضع الشركة من خلال دراسة وتحليل المستندات المقدمة في العطاء، وتطبيق المعايير التالي ذكرها شريطة حصول الشركة على نسبة تراكمية 70% في الدراسة المالية حتى يتم قبول عطاءها وأن لا يقل أي بند من البنود المذكورة أدناه عن 50% من وزن الشرط النسبي، وسيتم استبعاد عطاءات الشركات التي لم تحصل على نسب النجاح المطلوبة أعلاه:

#	الشرط	الشرط النسبي	وزن الشرط النسبي	طريقة الحساب
1	المتوسط السنوي لحجم الأعمال قيد التنفيذ 100,000,000 للشركة المتقدمة لآخر 3 سنوات مئة مليون دينار كويتي	%25	متوسط الشركة $25 \times \frac{100,000,000}{100,000,000}$	في حالة أن متوسط الشركة أقل من المطلوب
2	لآخر 3 سنوات النسبة المتداولة للشركة المتقدمة تساوي 1.25	%25	النسبة المتداولة للشركة $25 \times \frac{1.25}{1.25}$	
3	متوسط نسبة الدين للشركة المتقدمة يساوي 0.6	%25	نسبة دين الشركة $25 \times \frac{0.6}{0.6}$	
4	نسبة القدرة المالية المتاحة للشركة لآخر 3 سنوات (1 صحيح) (الإيرادات ناقص متوسط أعمال المشاريع قيد التنفيذ) الى (اجمالي قيمة عطاء المناقص)	%25	نسبة قدرة الشركة المالية المتاحة $25 \times$	
	<b>الإجمالي</b>		%100	

## رابعاً: المستندات الواجب تقديمها والضوابط المتعلقة بها:

- نسخة عن مستند الكيان القانوني للشركة الأجنبية ويكون معتمد من الجهات الرسمية في بلد المنشأ ومصدقة من سفارة دولة الكويت في بلد المركز الرئيسي للشركة، مع تقديم نسخة مترجمة عنه.
- تقديم شهادة تثبت تسجيل الشركة كمقاول عالمي لدى دولة معترف بها وتكون مصدقة من سفارة دولة الكويت في تلك الدولة.
- تقديم نسخة عن شهادة تسجيل الشركة لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة.
- تقديم نسخة عن شهادة تصنيف الشركة لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة توضح التخصص وفئة التصنيف (خاص بالشركات المحلية).
- تقديم نسخة عن وثيقة العقد للمشاريع المطلوبة والموضح بيانها في شروط أهلية الخبرات.
- تقديم نسخة من شهادة الاستلام الابتدائي للمشروع لجميع المشاريع المطلوبة، وفي حالة الشركة الأجنبية فيجب أن تكون الشهادات مصدقة من سفارة دولة الكويت ببلد الشركة.
- تقديم كشف بالأعمال الجارية والمنتهية خلال العشر سنوات الماضية والمماثلة لموضوع المشروع (نموذج 3-21)
- تقديم كشوفات الجهاز الفني والآلات والمعدات حسب الوارد تفصيله في المستندات التفصيلية.
- تقديم الميزانيات المعتمدة لكل شركة لأخر ثلاث سنوات من مكتب مالي معتمد، وفي حالة الشركة الأجنبية فيجب أن تكون الميزانيات مصدقة من سفارة دولة الكويت ببلد الشركة.
- تقديم شهادات حسن الأداء لعدد 3 مشاريع باسم الشركة المتقدمة مصدقة من سفارة دولة الكويت ببلد الشركة.
- تقديم عدد 2 شهادة من بنوك مختلفة لكل شركة تبين أن الوضع الائتماني للشركة مرضي.
- تقديم شهادات الجودة العالمية وشهادات السلامة المهنية المسجلة باسم الشركة المتقدمة.

- يجب أن تكون جميع المستندات المقدمة بإحدى اللغتين العربية أو الإنجليزية فقط، بحيث يجب ترجمة أي مستند من لغته الأجنبية الى إحدى هاتين اللغتين من قبل مكتب ترجمة معتمد لذلك.
- يجب ألا يكون المناقص قد صدرت بحقه عقوبة الحذف من السجل أو الحرمان من الاشتراك بموجب المادة 85 من القانون 49 لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة المعدل بالقانون 74 لسنة 2019 ولائحته التنفيذية الصادرة بالمرسوم رقم 30 لسنة 2017 لا يزال في فترة العقوبة ولم تنته حتى تاريخ اقفال المناقصة، وألا يكون قد قبل تظلمه قبل الإقفال، وسوف يستبعد أي عطاء لم يستوفي هذا الشرط.
- جميع المستندات المقدمة من مقدم العطاء والمطلوبة حسب الوثيقة (5-7) - المتطلبات الواجب توافرها في مقدم العطاء - يجب وضعها في مظروف خاص منفصل داخل مظروف العطاء الذي سيقدم للمناقصة، آخذين في الاعتبار التفصيل الوارد في المادة 8 - محتويات العطاء - من الوثيقة (2-1) الشروط العامة للمناقصة .